TUNÇTAŞ YAPI / DEVAM EDEN PROJE

# YAMAÇ KORU

*Yamaçtepe'de yaşamın yeni çizgisi.*




**YENİ NESİL 4,5+1** | NET 230 m²

**01 / YAŞAM VİZYONU**

# Yaşamınıza yeni bir perspektif.

Yamaç Koru, Gaziantep Yamaçtepe’de iki bloktan oluşan, toplam 28 daireli bir konut projesi.

Yeni Nesil 4,5+1 daire kurgusu ve 230 m² net kullanım alanıyla, evde geçirilen zamana geniş bir yer açıyor.

*Yamaçtepe’de yaşamın yeni çizgisi.*




Mimari proje görseli

02 / PROJE KİMLİĞİ

# Bir bakışta Yamaç Koru



2 Blok

5 Kat

28 Daire

## Yeni Nesil 4,5+1

Net Kullanım Alanı: 230 m²

Yamaçtepe / Gaziantep



03 / MİMARİ KARAKTER

# Çizgilerde denge. Detaylarda karakter.

Geniş cam yüzeyler, kemerli düşey açıklıklar ve yalın cephe tonları; projenin mimari dilini birlikte oluşturuyor.

*Mimari bütünlüğüyle Yamaç Koru.*

04 / YERLEŞİM

# İki blok. Tek bir yaşam hikâyesi.





## Aynı mimari dilin iki farklı perspektifi.

Blok yerleşimini, cephe ilişkilerini ve site bütününü farklı açılardan keşfedin.

Mimari proje görseli




05 / İLK KARŞILAŞMA

# Evinize açılan çizgi.

Yamaç Koru / Tunçtaş Yapı

06 / PLAN KOLEKSİYONU

# Her alana bir yaşam.

## Yeni Nesil 4,5+1

Net Kullanım Alanı
230 m²

Dairelerin kat içindeki konumunu ve birbirleriyle ilişkisini genel yerleşim planında inceleyin.




### GENEL KAT YERLEŞİMİ

Kat yerleşimi ve tefrişli plan görselleri.

07 / DAİRE PLANI

# Sağ cephe

## Yeni Nesil 4,5+1

## Net 230 m²

Dairenin mekân dağılımını, dolaşımını ve cephe ilişkisini bir bütün olarak inceleyin.

Tefrişli plan görseli



1) Antre-Koridor: 19.50 m2
2) Salon: 34.90 m2
3) Yeşil balkon/Mutfak: 85.15 m2
4) Çocuk Y.ODASI 1: 12.20 m2
5) Çocuk Y.O.Banyo: 2.85 m2
6) WC: 2.55 m2
7) Çamaşır Odası: 3.40 m2
8) Çocuk Y.ODASI 2: 12.20 m2
9) Çocuk Y.O.Banyo: 2.85 m2
10) Ebeveyn Y.Odası: 25.45 m2
11) Ebeveyn Y.O.Banyo: 4.50 m2
12) Ebeveyn Y.O.Balkon: 6.40 m2
13) Vestiyer: 2.15 m2

08 / DAİRE PLANI

# Sol cephe

## Yeni Nesil 4,5+1

## Net 230 m²

Yaşam alanları, odalar ve servis hacimlerinin yerleşimini tefrişli plan üzerinden keşfedin.

Tefrişli plan görseli



09 / DAİRE PLANI

# Arka cephe

## Yeni Nesil 4,5+1

## Net 230 m²

Planın farklı yönlerde sunduğu mekânsal kurguyu ve kullanım ilişkilerini inceleyin.

Tefrişli plan görseli



Tunçtaş Yapı

# Sahadan gelen deneyim.

*2000’den bu yana inşaat sektöründe, şantiye şefliğiyle başlayan bir yolculuk.*

Kurucu ekibin mesleki geçmişi; 1.000 konutluk büyük ölçekli çalışmalar, 500 konutlu projeler ve okul projelerinde üstlenilen görevlerle şekillendi.

2008’de Nizip’te tamamlanan Can Apartmanı, kendi projelerine odaklanan Tunçtaş Yapı yolculuğunun ilk adımı oldu. Bugün bu deneyim, Yamaç Koru’da yeni bir yaşam çizgisine dönüşüyor.



10 / SEÇİLİ PORTFÖY

# Yaşama dönüşen projeler.

Tamamlanan projelerimizden kısa bir seçki.




**CAN APT**
2008




**SELÇUKLU APT**
2009




**MALAZGİRT APT**
2010




**IRMAK APT**
2010




**KAAN APT**
2011




**TUĞRA APT**
2012




**ALTIN APT**
2014

## 2008'den bugüne.

*Her projede aynı özen.*

**11 / ORTAK PROJELER**

# Birlikte hayata geçen yaşamlar.

İş birliğiyle tamamladığımız projeler.



**ARYA DELUXE**

Ortak Proje



**TRIA LUX**

Ortak Proje



**ARMADA DELUXE**

Ortak Proje



**VERANDA PREMIUM**

Ortak Proje



**DEFNE LIFE**

Ortak Proje

Farklı projeler.
Ortak bir yapı
kültürü.



Tunçtaş Yapı

# Yeni yaşam alanınızı birlikte keşfedelim.

0532 350 45 99

info@tunctasyapi.com

15 Temmuz Mh. 148171 Sk. T Blok No: 11C Kapı No: 5
Şehitkamil / GAZİANTEP

## YAMAÇ KORU

Yamaçtepe / Gaziantep

Yeni Nesil 4,5+1

Net 230 m²

2 Blok · 5 Kat · 28 Daire

Web sitemizi keşfedin

tunctasyapi.com

Görseller mimari proje sunumlarıdır. Plan ve proje bilgileri satış öncesinde teyit edilmelidir.